



ADEL  
DISTRICT

ادي  
ديستريكت

# حياة المستقبل

Life  
Beyond Today

# الفهرس

Content

13

أرقام وإحصائيات  
Numbers and Statistics

17

وست بوليفارد  
West Boulevard

21

عدل العقارية  
Adel Real Estate

05

جغرافية مميزة  
Astonishing Geography

07

حي عدل  
Adel District

09

المنظ  
The Blueprint



مستقبلي  
على إيقاع

In a Futuristic Rhythm

حيث تلتقي الأحلام

Where All Dreams Assemble

جغرافية مميزة  
غرب الدمام

Exceptional Geography  
West of Al Dammam



## Al Dammam.. Actualizing Dreams

The administrative center of the Eastern Province, the ever-beating heart on the shores of the Arabian Gulf, and the most prominent anchorage for the convoys of investments and restock chains. A main ancient port since the distant past and to this very day. It is considered one of the most important industrial cities in the kingdom and a commercial and residential center that visitors and residents gravitate toward to live an integrated life that keeps pace with the advancements and growth found in the kingdom. A tourist destination that is both inspiring and modern. In Al Dammam, More specifically in (Adel District) Dreams will surely come true!

## الدمام.. أحلامٌ تتحقق

حاضرة المنطقة الشرقية ومركزها الإداري، القلب النابض على سواحل الخليج العربي والمرسى الأبرز لقوافل الاستثمار وسلاسل الإمداد، ميناء عريق ورئيس منذ القدم وحتى يومنا هذا، وتعد من أهم مدن المملكة الصناعية كما تعتبر مركزاً تجارياً وسكناً يستقطب الزوار والمقيمين الراغبين بعيش حياة متكاملة ومواكبة للتطور والنمو بالمملكة، ووجهة سياحية ملهمة وعصرية. في الدمام، وتحديداً في (حي عدل).. حتماً.. ستتحقق كل الأحلام!

# حي عدل

تخطيط ذكي ومساحة شاسعة تحولت إلى حياة المستقبل، في بادرة عقارية أبدعت فيها شركة عدل العقارية، لتشكل علامة فارقة في المشاريع الوطنية الضخمة، ومنعطفاً بارزاً في رسم ملامح المدن المتكاملة برؤية شاملة وبإيمان حقيقي بهوية المُخرج النهائي.

تبنت عدل العقارية مشروعها الأبرز - حي عدل - من خلال تحويلها 5.6 ملايين متر مربع إلى مشروع حقيقي واعد وكبير بعد دراسة معمقة وتخطيط دقيق وإعداد محكم ورصين لبنية تحتية متطورة تليق بأحدث ضاحية مستقبلية في مدينة الدمام.

## Adel District

Smart planning and vast space came together to create a futuristic life, as part of a real estate initiative that Adel Real Estate excelled in. It allowed the company to shape a distinct milestone among the large national projects, paving a new clear path in drawing the features of integrated cities by utilizing a complete vision and true faith in the identity of the final outcome.

Adel Real Estate took on its most prominent project Adel District by transforming 5.6 million square meters into a real and promising project after an in-depth analysis, detailed planning, and airtight preparation of a modern infrastructure.

An aerial photograph of a city at night, showing a dense grid of streets and buildings illuminated by warm, golden light. The roads are highlighted with bright orange and yellow lines, creating a complex network of light. The buildings are smaller, glowing points of light, and the overall scene is a vibrant display of urban infrastructure.

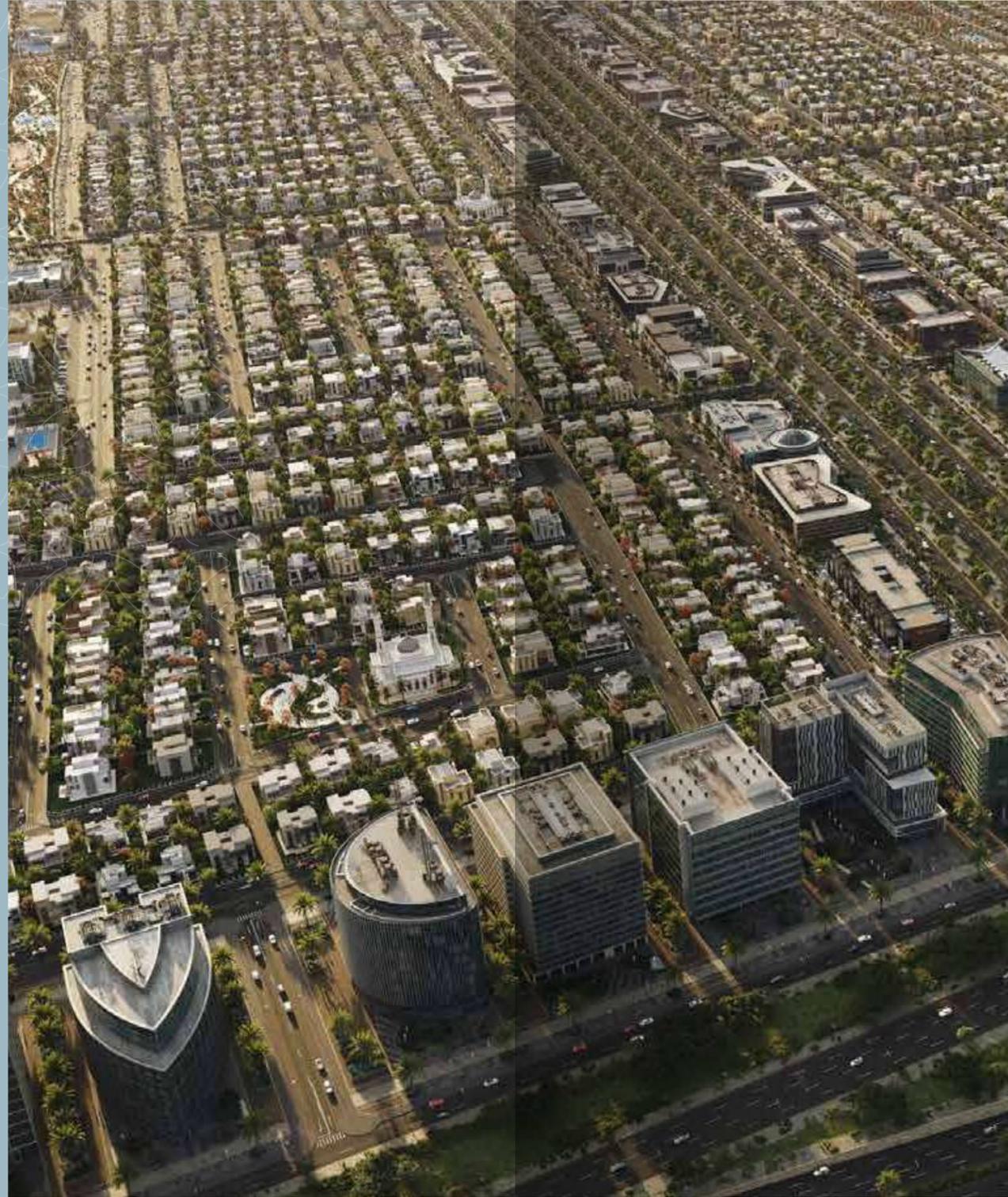
حياة المستقبل  
ننسجها بتفاصيل غامرة وعامرة

Weaved With Great Details  
for Tomorrow's Life

## The Vision

Our vision is for Adel District to take the lead among the real estate projects in the Kingdom on all levels represented in the location, size, number of services, modern design, keeping pace with the future, achieving growth and development and linking it to the quality of life for individuals and families. As well as achieving the goals of the Vision 2030 and what comes after it regarding the kingdom and luxury living. Making sure to open the door for creativity, practical and investment leadership.

We can also see the future's life in Adel District represented in the civilized, perfectly integrated cities. From between the different residential neighborhoods, the malls and markets, the office towers allowing creativity and innovation, and the services and facilities. Traced by the green spaces along the walking paths, parks, and amusement parks. All of this combined, will reflect a new understanding of the sustainable urban transformation in the Kingdom.



## الرؤية

رؤيتنا لحي عدل هي أن يتصدر المشاريع العقارية بالمملكة على جميع الأصعدة المتمثلة في الموقع، المساحة، تعدد الخدمات، التصميم العصري، المواكبة المستقبلية، تحقيق النماء والتطور وربطه بمستوى جودة الحياة للأفراد والعائلات، وإحراز مستهدفات رؤية 2030 وما يليها من امتداد مستقبلي يتعلق بالوطن ورفاهية المعيشة مع فتح فرص الابتكار والريادة العملية والاستثمارية.

نرى كذلك حياة المستقبل في حي عدل مثلاً نموذجياً للمدن العصرية والمتكاملة بمثالية، ما بين أحياء سكنية متعددة ومختلفة، مجمعات وأسواق ومحال تجارية، أبراج مكتبية وحاضنات للإبداع والابتكار، بالإضافة إلى الخدمات والمرافق والمساحات الخضراء الممتدة بين مسارات للمشبي والحدائق والمتنزهات الترفيهية، كل ذلك سيعكس تعريفاً جديداً وجاذباً في إطار التحولات الحضرية النوعية والمستدامة في المملكة.



## A Wealth of Neighbors

West of Al Dammam, where the latest residential and commercial plans are active, and nearby unique services, facilities, and essential shopping centers comes Adel District to establish itself as the next destination for living, investment, and entertainment. Attracting the residents and visitors with the smart planning that offers future's life.

## جيرة غنية

غرب الدمام، حيث تنشط أحدث المخططات السكنية والتجارية، على مقربة من خدمات ومرافق نوعية ومراكز تسوق أساسية، يأتي حي عدل ليمثل الوجهة القادمة للسكن والاستثمار والترفيه، مستقطباً المقيمين والزوار لما يتميز به من تخطيط ذكي يؤمن حياة المستقبل الجاذبة.

ADDEL DISTRICT  
حي عدل

إلى مطار الملك فهد

إلى الرياض

أخيال

فهد  
الملك  
طريق

سعود  
الملك  
طريق

فهد  
الملك  
طريق

حي  
النور

حي  
أحمد

حي  
السيف  
الطويل  
الأمير

حي  
بدر

حي  
مستشفى  
الأمن

حي  
أبو  
حديرة  
طريق

حي  
صومل  
التخيل

حي  
المصفاة

حي  
الندي

حي  
الأمانة

حي  
المستشفى  
الأمير  
الملك

حي  
المشجدة  
العربية  
الجامعة

حيات  
الاصالة

حي  
المنار

حي  
صومل  
المتين

حي  
بنده

حي  
الفرسان

حي  
العروبة

حي  
الإسكان  
الشمالي

حي  
الشعلة

حيات  
الخير

حيات  
الإسكان  
الجنوبي

حيات  
الرياض  
طريق

طريق الجبيل  
Al Jubail road

دقائق 9  
minute

مطار الملك فهد الدولي  
King Fahd international airport

دقيقة 12  
minute

حي الأمانة  
Al Amanah District

دقائق 5  
minute

العثيم بارك  
Al Othaim Park

دقائق 5  
minute

طريق أبو حدرية  
Abu hadriyah road

دقائق 7  
minute

طريق الرياض  
Riyadh road

دقائق 3  
minute

المستشفى السعودي الألماني  
Saudi German Hospital

دقائق 5  
minute

جوارك هنا  
نقربك من كل  
هذه الجهات

حي الفرسان  
Al Fursan District

دقيقة 1  
minute

جامعة الأمالة  
Alasala University

دقائق 3  
minute

# مستقبل الأعمال

The Businesses Future

# مستقبل الحياة

Life's Future

# المنظ

حي عدل، النموذج الأفضل في رسم خرائط  
متقنة تجمع 5 مجاورات، مساحات تجارية  
وأبراج، ومساحات خصصت للخدمات بين  
شوارع وطرق رئيسية وفرعية، في توليفة  
مثالية لمسارات شريانية تصل الأحياء  
السكنية بالتجارية والخدمية، مخطط  
نموذجي يلبي احتياجات الشرائح المختلفة،  
ويوفر لهم مدينة أحلامهم من خلال شبكة  
طرق مصممة لوصولهم بكل مفاصل حياتهم  
اليومية، ثم رفدهم بمساحات جميلة ما بين  
حدائق ومسارات مشي خصصت لخلق أجواء  
مفعمة بالتجدد والاستجمام بين زحام الأعباء  
اليومية. وما يزال هناك المزيد والجديد في  
"وست بوليفارد": النطاق العصري التجاري  
اللافت! احرص على قضاء أجمل أوقاتك فيه.





## The Blueprint

Adel District, the best model when it comes to drawing accurate blueprints, which combines 5 neighborhoods, commercial spaces, towers, and spaces allocated for services, between streets and main and secondary roads within a perfect blend of linking pathways that connect the residential neighborhoods with the commercial and service spaces.

A perfect blueprint that fulfils the needs of the different segments to offer them their dream city through a network of roads designed to connect them to all their daily needs, then supplements them with aesthetic spaces including parks and walking trails designed to invoke atmospheres filled with renewal and relaxation in-between the daily burdens. There still remains more in "West Boulevard": The remarkable modern commercial domain! Make sure you spend the best of times within it.



الحبي الثاني

الحبي الأول

# حي عدل الانعكاس المبهر لحياة المستقبل

Adel District  
Future Life's Astonishing Reflection

# أبراج

Towers

عدد القطع  
Number of plots

31

عدد البلوكات  
Number of blocks

6

الإجمالي  
Total size

230,533.36

# سكني

Residential

عدد القطع  
Number of plots

4772

عدد البلوكات  
Number of blocks

264

الإجمالي  
Total size

2,983,849.11

## خدمات بيعية

Sales services

عدد القطع  
Number of plots

**56**

عدد البلكات  
Number of blocks

**0**

الإجمالي  
Total size

**234,279.01**

## تجاري

Commercial

عدد القطع  
Number of plots

**119**

عدد البلكات  
Number of blocks

**16**

الإجمالي  
Total size

**227,261.72**

حديقة الحي الأول

37,659.20

First district park

المساحة الخام

5,671,294.71

Gross area

حديقة الحي الثاني

37,821.88

Second district park

صافي المساحة

3,675,923.20

Net area

## Adel District in Numbers

Great efforts and record achievements in numbers that contributed in building future's life in Adel District based on a developed vision and high-quality preparations.

عدد ساعات التدريب على السلامة  
154 ساعة Hours  
Safety training hours



عدد ساعات العمل الآمنة  
1.456.000 ساعة Hours  
Number of safe working hours  
"Injury-free"



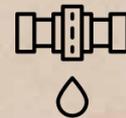
عدد مشرفي العمل  
43 مشرف Supervisor



أنظمة الري التلقائية  
23.165 Lm  
Automatic watering systems



أنابيب المياه  
83876 Lm  
Water pipes



عدد العمال  
316 عامل Worker  
Number of workers



طول أنابيب الصرف الصحي  
71397 Lm  
Length of directional drilling operations



طول عمليات الحفر الموجهة  
600 Lm  
Length of directional drilling operations



أطوال كابلات الإنارة  
117000 M – 117 KM  
Lengths of lighting cables



أطوال كابلات الكهرباء  
64500 M – 64.5 KM  
Lengths of electricity cables



محطات الكهرباء  
228 محطة Station  
Electricity stations



## حي عدل في أرقام

جهود كبيرة وإنجازات قياسية بأرقام فارقة ساهمت في بناء حياة المستقبل بحي عدل وفق رؤية متطورة وإعدادات عالية الجودة.

معدات متطورة  
250 وحدة units  
Advanced Equipment



أطوال الطرق  
107640 Lm  
Roads lengths



أعمدة الإنارة  
2468  
Lampposts



طول أنابيب تصريف مياه الأمطار  
27822 Lm  
Length of rainwater drainage pipes





# حيث السعادة

Plenty of Joy

# ظلالٌ وارفة

Plenty of Shades





# حياة الرفاهية

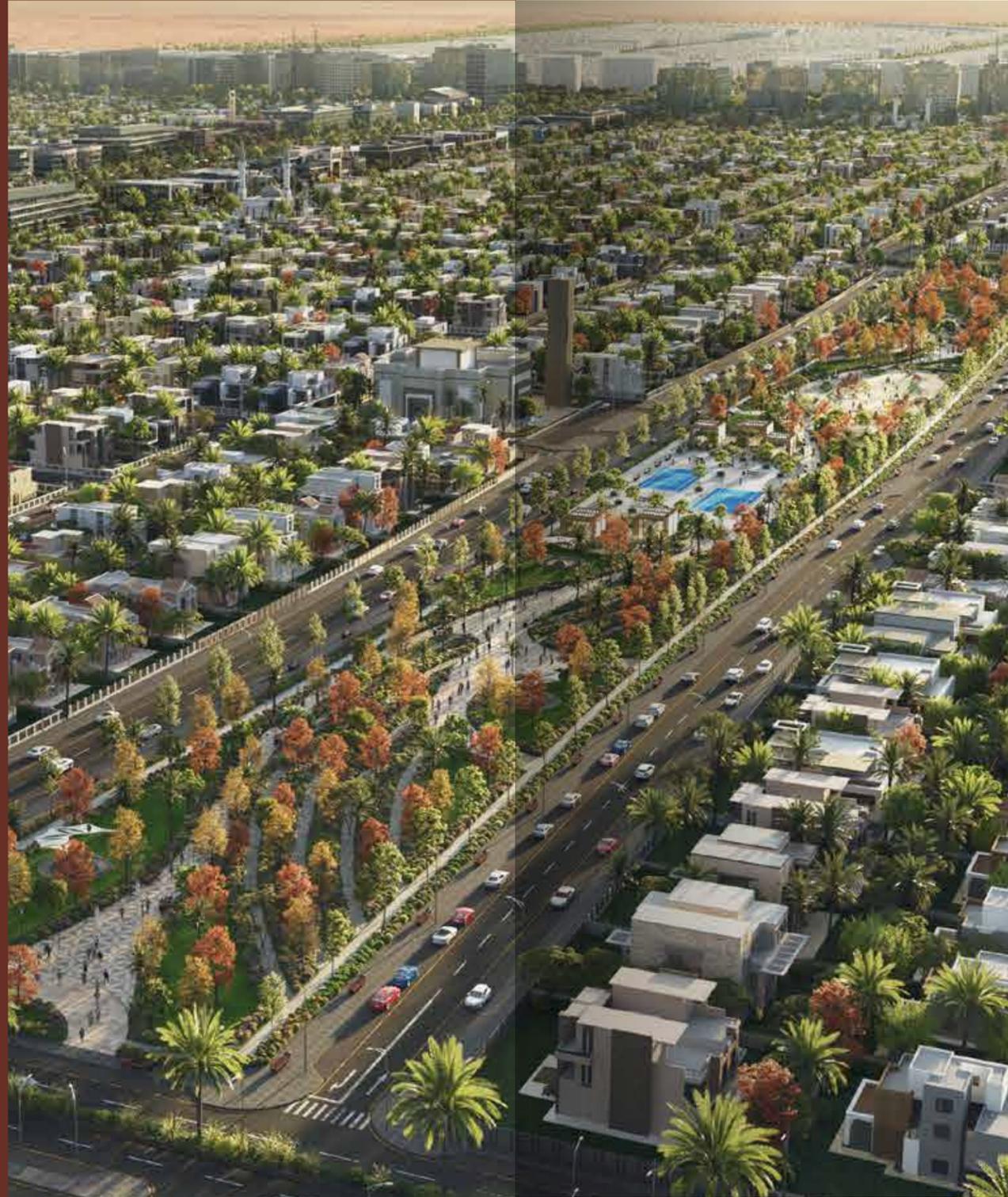
Life of Luxury

# طبيعة خضراء

A Flourishing Nature

# 13 ألف شجرة

بمسارات مشجرة تحتفي بالحياة المختلفة في حي عدل، وفي إطار دعم مبادرات وجهود السعودية الخضراء، قمنا بفرس 13 ألف شجرة في الحي، تعزيزاً لمستهدفات الاستدامة وزيادة مساحة الالتقاء بالطبيعة وحرصاً على جودة الحياة بكل جوانبها.



## 13K Trees

Along paths adorned with trees to celebrate the different life in Adel District, and within the framework of the Saudi Green initiative, we planted 13 thousand trees in the district to support the goals of sustainability and to increase the natural space thus ensuring a better quality of life.



## Adel Park

Within an area teeming with life, we designed Adel Park to become grounds where you can spend your most precious times with your family and friends. Adel Park is fitted with features that allow it to be your daily destination for exercise, playtime, relaxation, and gathering with your loved ones in luxurious cafés, play spaces, and walking and fitness trails engulfed by the lush nature.

## عدل بارك

في مساحة نابضة بالحياة، صممنا عدل بارك كحدايق تقضي فيها أجمل الأوقات مع عائلتك وأصحابك، بمزايا تجعل منها مقصدك اليومي للرياضة واللعب والاسترخاء، والاجتماع مع من تحب في جلسات مقاهٍ فاخرة، فضلاً عن وجود مساحات ألعاب ومسارات للمشبي والرياضة في أحضان الطبيعة الخضراء.



ملعب كرة سلة  
Basketball court



ملعب كرة قدم  
Football field



مقهى  
Café



مطعم  
Restaurant



ألعاب أطفال  
Children's games



بلازا رئيسي  
Main Plaza



ممشى رياضي  
Fitness trail



ملعب تنس  
Tennis court

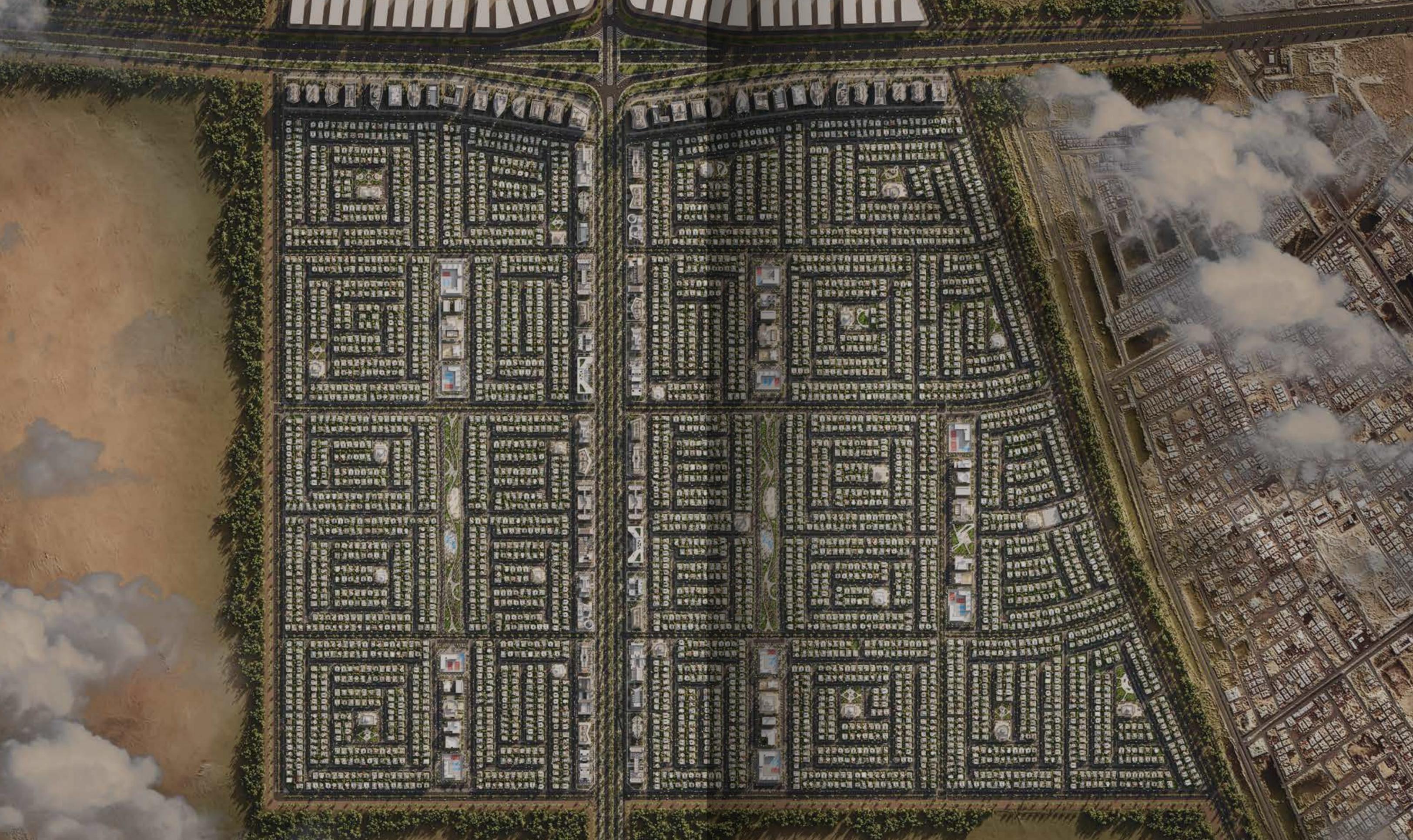


نادٍ رياضي  
Gym



عدل بارك  
مساحتك لنمط حياة  
مثالي ولمتعة يومية  
ورفاهية عائلية

Adel Park  
your destination for a perfect lifestyle  
and daily enjoyment with your family.





**WB** WEST  
BOULEVARD

# بين تلاق عصري

Between a Modernistic  
Convergence



كعادتها، تدهشك "عدل العقارية" بوجهة  
جاذبة داخل وجهة جذابة!  
وست بوليفاردا!  
النطاق العصري العالمي الفاخر!  
العصب الرئيس بحي عدل،  
والمسار الذي يصل طريق الملك فهد بالطريق  
المؤدي إلى العاصمة (الرياض).

Adel Real Estate astonishes you with an attractive  
destination within a charming destination...as usual!  
West Boulevard!  
The luxurious high modernist domain!  
The main attraction in Adel District, and the path that  
connects King Fahd Road to the road that leads to the  
Capital (Riyadh).

مسار نابض  
بجغرافية حيوية

A Vibrant  
Biogeographic Pathway





## وست بوليفارد

عالم ملهم يجمع ما بين الرفاهية والجغرافية: رفاة المدن الحديثة في أجمل مشاهد العمارة وأكثر أنشطتها التجارية حيوية، وجغرافية الوصل ما بين الدمام وطريق العاصمة. تصميم ذكي، حول الطريق إلى مسار نابض، وابتكر هوية جديدة تلتقي فيها مجتمعات شغوفة بالتجارب النوعية الفاخرة. منطقة تنتعش فيها الحياة على نسق خدمي وتجاري، بحي عدل، حيث تتجلى حياة المستقبل في صورتها الأجل والأشمل.

## West Boulevard

An inspired world merging geography and luxury: The Luxury of modern cities in their most stunning urban views and most lively commercial activities. And the Geography that connects Al Dammam and the capital road. A smart design that transferred the road into a path full of vitality, and created a new identity where communities passionate about unique luxurious experiences meet. An area where life thrives due to the services and commercial destinations, in Adel District, where the future's life is manifested in its most complete and beautiful state.

## نطاق لانسيابية الفرص

بتقديمه تجربة عصرية راقية، وطرحه لخدمات مختلفة، سيكون وست بوليفارد خياراً مثالياً لبدء مشروع نوعي ولخوض تجربة استثمارية مضمونة بكل المقاييس.



الاستثمار طويل المدى في وست بوليفارد، كونه الوجهة المحببة للعوائل والأفراد، للمقيمين أو الزوار، يجعل منه محط أنظار المستثمرين من داخل وخارج المملكة.



## وجهة مختلفة

إن كنت تبحث عن أفضل استثمار، فأمامك فرص لا تتكرر في وست بوليفارد بموقعه على الطريق الواصل إلى الرياض، سيكون وست بوليفارد الوجهة المفضلة للمتقنين من وإلى العاصمة، ما يمنحه بُعداً جذاباً ويحقق أرباحاً مميزة.



يطرح وست بوليفارد قطعاً من الأراضي المعدة للتملك والاستثمار، في تنوع ناجح يجمع الأسواق والمطاعم والمقاهي إلى جانب الأبراج التجارية.



# A Different Destination

If you're looking for the best investment, then you have opportunities in West Boulevard that can't be replicated:

With its location on the road connected to Riyadh, West Boulevard will become the favorite destination for travelers from and to the capital. Making it an attractive place which allows it to gain special earnings.



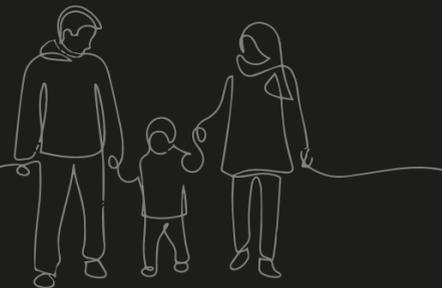
West Boulevard offers plots of land for ownership and investments with a successful diversity that combines markets, restaurants, cafes, and commercial towers.



By offering a luxurious modern experience and various services, West Boulevard will become a perfect option to initialize a unique project and delve into a guaranteed investment experience.



Being a favorite destination for families, individuals, residents, and visitors, makes West Boulevard a long-term investment that will attract investors from inside and outside the kingdom.



# A Scope for The Flow of Opportunities

طريق الملك فهد

## موقعٌ متفرد

في المنطقة الشرقية، غرب مدينة الدمام، وتحديداً في (حي عدل)، يتفرد "وست بوليفارد" بموقعه المميز كمصّب رئيس للحي وكمسار حيوي يصل بين طريق الملك فهد والطريق المؤدي إلى العاصمة الرياض.

## A Unique Location

In the Eastern Province west of Al Dammam, in Adel District to be exact, West Boulevard stands out with its exceptional location as a main destination at the district. As well as a lively path connecting King Fahd Road and the road leading to the capital Riyadh.

إلى الرياض

# عدل العقارية ADEL REAL ESTATE

From within Al Damman, where the complete renaissance on all levels took place, Adel Real Estate was established as a national company with an international vision and strategic goals that aim for the stars. From day one, the company began with an ambitious slogan that is embodied in its real estate development, creative performance in developing lands, and picturing the life of the future. "A life that inspires you" So that it may instill high quality and unique accomplishments that exceed expectations and lay the foundation for an all-new remarkability within the Kingdom's 2030 vision, and according to its strategic plans that follow luxurious international standards.

Adel Real Estate company strives to build integrated communities to ensure inspired living by developing a number of projects that achieve the Saudi citizen's dream of ownership. It also aims to follow the goals of Life's Quality program and adds a modern international spin on planning, execution, and performance. As well as establishing infrastructure with high professionalism.

Adel Real Estate specializes in planning, designing, and executing infrastructural work according to the latest international standards. Thus, enabling it to develop and construct unique futuristic destinations marked by their multi-use, meaning residential, commercial, and industrial. And characterized by their distinct level to respond to the needs of the real estate market. What's more, Adel Real Estate always ensures high quality in all its procedures.

من الدمام، حيث النهضة الشاملة على جميع الأصعدة، تأسست عدل العقارية، كشركة وطنية برؤية عالمية وأهداف استراتيجية بعيدة المدى، متبينة شعارها: "حياة تلهمك"، في تطويرها العقاري وأدائها البارز في تطوير الأراضي وتصوير حياة المستقبل، لتضخ زخماً عالياً من جودة ونوعية الإنجازات يفوق التوقعات ويمهد لجدد استثنائي ضمن سياق رؤية المملكة 2030، وحسب خططها الاستراتيجية بمقاييس عالمية راقية وفاخرة.

تسعى شركة عدل العقارية إلى بناء مجتمعات متكاملة لحياة ملهمة، من خلال العمل على تطوير مشاريع متعددة تحقق حلم المواطن السعودي في التملك وتستهدف مخرجات برنامج جودة الحياة وتضفي اتجاهاً عالمياً حديثاً في التخطيط والتنفيذ والأداء بالإضافة إلى تأسيس قواعد بنية تحتية بمهنية واحترافية عالية.

تتخصص عدل العقارية في تخطيط وتصميم وتنفيذ أعمال البنية التحتية، وفقاً لأحدث المواصفات العالمية، لتطوير وتشبيد وجهات مستقبلية فريدة، ذات استخدامات متعددة، سكنية وتجارية وصناعية، وبمستويات متفاوتة تستجيب لمتطلبات السوق العقاري. كما تهتم عدل العقارية بتطبيق أعلى معايير الجودة في جميع عملياتها.



